



BANDO DI GARA PER LA CONCESSIONE D'USO DI BENI DI PROPRIETA' COMUNALE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI FINANZIARI, PERSONALE E ICT

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 75 del 17/12/2013 modificata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 15/03/2018 avente ad oggetto: "Regolamento per la concessione d'uso di beni di proprietà comunale";

Considerato che il Regolamento sopra richiamato al Titolo III (Immobili per attività nel campo del volontariato, dell'associazionismo e della cooperazione sociale), all'articolo 8, prevede che:

"1. L'Amministrazione Comunale riconosce il valore sociale e le attività offerte dai soggetti del terzo settore, che svolgono prevalentemente attività sul territorio comunale, ritenendoli indispensabili per il corretto sviluppo sociale nel rispetto del principio di sussidiarietà previsto dal titolo V della costituzione;

2. I soggetti cui possono essere affidati gli immobili per attività nel campo del volontariato, dell'associazionismo e della cooperazione sociale sono quelli in possesso di almeno una delle seguenti caratteristiche:

- a) possedere i requisiti previsti dalla Legge della Regione Lombardia 14 febbraio 2008, n. 1;*
- b) essere iscritti nel Registro Comunale delle Associazioni;*
- c) essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 4 del D.Lgs. n. 117/2017".*

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 82 del 30/05/2018 con la quale sono stati individuati i criteri per la formazione del bando pubblico relativo alla concessione d'uso di beni di proprietà comunale;

Ritenuto di procedere con la concessione d'uso dei seguenti beni di proprietà comunale:

Lotto 1 - Palazzina di Via Roma n. 15 - foglio 22 mappale 222 sub 2/3/4 - zc U Cat B/4, C/1, C/4 cl 3/7/U cons. 1586 superficie catastale 745, (**Allegato Planimetria Lotto 1**);

Lotto 2 - Palazzina all'interno del Parco Villa Mella Via Dante n. 38 - foglio 17 mappale 376 - zc U Cat B04 cl 03 cons. 1226 superficie catastale 333, (**Allegato Planimetria Lotto 2**);

Lotto 3 - Porzione dell'immobile del Centro Civico Piazza Aldo Moro n. 1 - foglio 39 mappale 597 sub 2 posto al piano terra - zc U Cat C01 cl 05 cons. 105 superficie catastale 121, (**Allegato Planimetria Lotto 3**);

Lotto 4 - Porzione dell'immobile del Centro Civico Piazza Aldo Moro n. 1 - foglio 39 mappale 597 sub 4 posto al piano terra - zc U Cat C01 cl 05 cons. 67 superficie catastale 76, (**Allegato Planimetria Lotto 4**);

Lotto 5 - Porzione dell'immobile del Centro Civico Piazza Aldo Moro n. 1 - foglio 39 mappale 597 sub 5 posto al piano terra - zc U Cat C01 cl 05 cons. 55 superficie catastale 67, (**Allegato Planimetria Lotto 5**);





Lotto 6 - Porzione dell'immobile di Via Bramante n. 10 - foglio 41 mappale 136 sub 703/704/705 posto al piano terra - zc U Cat B04 cl 03 cons. 2811 superficie catastale 642, (**Allegato Planimetria Lotto 6**);

Lotto 7 - Porzione dell'immobile di Via Bramante n. 10 - foglio 41 mappale 136 sub 707 posto al piano primo - zc U Cat B04 cl 03 cons. 835 superficie catastale 253, (**Allegato Planimetria Lotto 7**).

Premesso che, ai sensi dell'articolo 10 del Regolamento sopra citato, **il canone annuo può essere abbattuto del 100%** per i soggetti operanti nel settore del volontariato convenzionati con il comune per progetti di particolare rilevanza sociale, senza finalità di lucro, finalizzati alla prestazione di servizi d'interesse pubblico e/o di carattere istituzionale, da svolgere con l'eventuale coinvolgimento della struttura comunale preposta e **le spese per le utenze possono essere ridotte per un massimo del 30%**;

Vista la determinazione n. 608 del 19/06/2018 con la quale è stato approvato il bando di gara per concessione d'uso di beni di proprietà comunale;

RENDE NOTO

Che è indetta una procedura di evidenza pubblica per la concessione d'uso dei seguenti beni di proprietà comunale:

N. LOTTO	IMMOBILE/UBICAZIONE	DATI CASTASTALI	CANONE DI CONCESSIONE ANNUO TEORICO	SPESE UTENZE STIMATE TEORICHE	DESTINAZIONE D'USO
LOTTO 1	Palazzina di Via Roma n. 15	Foglio 22 Mappale 222 sub 2/3/4	€ 3.415,39	€ 28.000,00	Attività ricreativa per anziani
LOTTO 2	Palazzina all'interno del Parco di Villa Mella – Via Dante n. 38	Foglio 17 Mappale 376	€ 949,77	€ 5.500,00	Attività ricreativa per anziani
LOTTO 3	Porzione immobile Centro Civico di Piazza Aldo Moro n. 1 posto al piano terra	Foglio 39 Mappale 597 Sub 2	€ 1.670,22	€ 3.000,00	Attività ricreativa per anziani
LOTTO 4	Porzione immobile Centro Civico di Piazza Aldo Moro n. 1 posto al piano terra	Foglio 39 Mappale 597 Sub 4	€ 1.065,76	€ 2.200,00	Attività ricreativa per anziani





LOTTO 5	Porzione immobile Centro Civico di Piazza Aldo Moro n. 1posto al piano terra	Foglio 39 Mappale 597 Sub 5	€ 874,88	€ 1.700,00	Attività ricreativa per anziani
LOTTO 6	Porzione immobile di Via Bramante n. 10 al piano terra	Foglio 41 Mappale 136 Sub 703/704/705	€ 2.177,66	€ 4.500,00	Attività ricreativa per anziani
LOTTO 7	Porzione immobile di Via Bramante n. 10 al piano primo	Foglio 41 Mappale 136 Sub 707	€ 646,87	€ 1.500,00	Attività settore volontariato convenzionati con il Comune

Gli immobili sono assegnati nello stato di fatto, manutenzione e conservazione in cui si trovano.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Ai sensi dell'articolo 8 comma 2 del "Regolamento per la concessione d'uso di beni di proprietà comunale" i soggetti che possono partecipare al bando per la concessione d'uso di beni di proprietà comunale devono essere in possesso di almeno una delle seguenti caratteristiche:

- possedere i requisiti previsti dalla Legge della Regione Lombardia 14 febbraio 2008, n. 1;
- essere iscritti nel Registro Comunale delle Associazioni;
- essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 4 del D.Lgs. n. 117/2017.

ASSEGNAZIONE E DURATA

La concessione sarà disciplinata da apposito contratto e avrà la durata 6 anni (sei) con possibilità di rinnovo per altri sei anni a partire dalla data di sottoscrizione del contratto.

Dal mese di aprile 2020 (data di conclusione della gestione calore con l'attuale gestore) i concessionari potranno richiedere la voltura dei contatori per le varie utenze.

CRITERI PER LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

I criteri per la valutazione delle offerte sono i seguenti:

N.	Descrizione criterio	Punteggio max da assegnare
1	N. addetti per il servizio "Nonno Vigile" (ad esclusione del Lotto 7)	40 punti
2	Iniziative di interesse sociale	30 punti





3	Numero degli associati alla data del 31/12/2017	10 punti
4	Obbligo a rendere disponibile la struttura un giorno alla settimana a soggetti esterni a fronte di un compenso da concordare con l'Amministrazione Comunale (ad esclusione dei Lotti n. 3, 4, 5 e 7)	10 punti
5	Eventuali migliorie alla struttura	10 punti

Il numero degli addetti per il servizio "Nonno Vigile" indicati al punto 1) e le iniziative di interesse sociale indicate al punto 2) possono essere modificati durante la validità del contratto a seguito di accordo tra le parti.

Il valore per il servizio "Nonno Vigile" e il valore delle iniziative di carattere sociale (da valutare a discrezione della Commissione) dovranno essere necessariamente di importo superiore al totale riportato nella tabella sottostante:

LOTTO	CANONE DI CONCESSIONE ANNUO TEORICO	RIDUZIONE 30% PER SPESE UTENZE	TOTALE
LOTTO 1	€ 3.415,39	€ 8.400,00	€ 11.815,39
LOTTO 2	€ 949,77	€ 1.650,00	€ 2.599,77
LOTTO 3	€ 1.670,22	€ 900,00	€ 2.570,22
LOTTO 4	€ 1.065,76	€ 660,00	€ 1.725,76
LOTTO 5	€ 874,88	€ 510,00	€ 1.384,88
LOTTO 6	€ 2.177,66	€ 1.350,00	€ 3.527,66
LOTTO 7	€ 646,87	€ 450,00	€ 1.096,87

L'aggiudicazione verrà effettuata anche in presenza di una sola offerta purché valida.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda per partecipare al bando di concessione d'uso di beni di proprietà comunale **dovrà essere sottoscritta dal Legale Rappresentante**, dovrà essere redatta in lingua italiana e pervenire entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 27 LUGLIO 2018** - pena l'esclusione dalla selezione - a mezzo raccomandata, o consegnata a mano, in un **unico plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dal legale**





rappresentante, recante esternamente l'indicazione del mittente, il destinatario e l'oggetto dell'avviso pubblico con la seguente dicitura: **"BANDO DI GARA PER LA CONCESSIONE D'USO DI BENI DI PROPRIETA' COMUNALE – ANNO 2018 – LOTTO N. _____"** (specificare il numero del lotto).

Non saranno accettati reclami o eccezioni nel caso in cui la domanda non dovesse pervenire nel termine sopraindicato. Oltre detto termine non sarà ritenuta valida alcuna domanda, anche se sostitutiva o integrativa di precedenti. Il tempestivo recapito del plico è ad esclusivo rischio del concorrente, come pure l'integrità all'atto della consegna.

Il plico va indirizzato a: **COMUNE DI LIMBIATE, Via Monte Bianco n. 2 - 20812 Limbiate (MB)**, oppure consegnato a mano allo Sportello Polifunzionale del Comune di Limbiate, Via Monte Bianco n. 2 nei seguenti orari:

Lunedì	dalle 9.00 alle 19.00
Martedì	dalle 9.00 alle 13.00
Mercoledì	dalle 9.00 alle 19.00
Giovedì	dalle 9.00 alle 13.00
Venerdì	dalle 9.00 alle 12.00
Sabato	dalle 9.00 alle 12.00

Il suddetto plico dovrà contenere **DUE BUSTE SEPARATE sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura**, sulle quali dovrà essere riportato il numero della busta e la seguente indicazione:

BUSTA n. 1 con la dicitura "Documentazione Amministrativa"

BUSTA n. 2 con la dicitura "Offerta tecnica"

La **busta n. 1: "Documentazione Amministrativa"** dovrà contenere, a pena di esclusione dalla gara, la dichiarazione unica sostitutiva dell'atto di notorietà resa ai sensi del D. P. R. 445/2000 sottoscritta dal legale rappresentante (vedi allegato **A**) con allegata copia del documento di identità.

Il soggetto interessato nella sua istanza dovrà dichiarare:

- i dati relativi alla denominazione, codice fiscale ed eventuale Partita IVA, sede legale del soggetto partecipante al bando di gara;
- le generalità del legale rappresentante;
- di essere in possesso dei requisiti indicati nel bando;
- di conoscere ed accettare tutte le condizioni previste dal bando.

La documentazione amministrativa sarà racchiusa in propria busta chiusa sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, e racchiusa nel plico generale di cui sopra insieme a tutta la documentazione richiesta dal presente bando.





CITTÀ DI LIMBIATE
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

La **busta n. 2: "Offerta Tecnica"** dovrà contenere l'offerta tecnica sottoscritta dal legale rappresentante, (vedi allegato B).

L'offerta tecnica sarà racchiusa in propria busta chiusa sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, e racchiusa nel plico generale di cui sopra insieme a tutta la documentazione richiesta dal presente bando.

L'apertura delle buste è fissata per il giorno 31 luglio 2018 alle ore 10.00 presso l'ufficio del Dirigente del Settore Finanziario posto al secondo piano del Comune di Limbiate.

Per la concessione d'uso del bene di proprietà comunale verrà redatta apposita graduatoria. Il partecipante che risulterà primo in graduatoria sarà automaticamente nominato aggiudicatario in via provvisoria. In caso di parità si procederà tramite sorteggio.

OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

Il concessionario dovrà assumere gli oneri di manutenzione ordinaria, delle utenze nella percentuale risultante dalla procedura di gara e di tutti gli obblighi gravanti sull'immobile ed inerenti la gestione ordinaria dello stesso, in particolare sarà a suo carico l'assicurazione per la responsabilità civile contro i danni causati in occasione della conduzione dell'immobile.

INFORMAZIONI

Per ritirare copia del presente avviso, per ogni informazione riguardante l'immobile e per effettuare il sopralluogo si potrà contattare l'Ufficio Bilancio, nella persona della Sig.ra Ronchetti Roberta – Via Monte Bianco n. 2 - Limbiate (MB) telefono 02- 99097243, dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00.

La documentazione di gara è altresì disponibile sul sito Internet del Comune di Limbiate: www.comune.limbiate.mb.it.

Il Responsabile del Procedimento è la sig.ra Ronchetti Roberta.

INFORMATIVA AI SENSI ART. 13 REGOLAMENTO UE 2016/679

(Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati)

I dati raccolti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali.

Limbiate, 19/06/2018



**IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI
FINANZIARI, PERSONALE E ICT**
Dott. Giuseppe Cogliati

SETTORE SERVIZI FINANZIARI, PERSONALE E ICT

Servizio Bilancio

Tel 0299097.212/243 – ragioneria@comune.limbiate.mb.it

Via Monte Bianco, 2 - 20812 Limbiate (MB)

tel 0299097.1 - PEC: comune.limbiate@pec.regione.lombardia.it

www.comune.limbiate.mb.it



U

COMUNE DI LIMBIATE

Copia cartacea ai sensi dell'art.3bis commi 4bis 4ter CAD di originale formato e prodotto secondo art.3bis comma 4ter CAD
Protocollo N.0026554/2018 del 19/06/2018
Firmatario: GIUSEPPE COGLIATI